

()

(:)

		282-81-00256			2016 12 31
		1101111-5982304			
.	1	8,347,888	(3)		67
(1)	2	8,347,888	1.		68
1.	3	6,524,443	2.		69
2.	4		3.		70
3. 가	5		4.		71
가 .	6		가 .		72
. 가	7		. 가가		73
.	8		.		74
4.	9	1,823,445	.		75
가 .	10	1,823,445	II.		80
()	11		(1)		81
.	12		1.		82
()	13		2.		83
.	14		가 . 가		84
()	15		.		85
5.	24		3.		86
가 .	25		4.		87
()	26		가 .		88
. . .	27		()		89
()	28		(가)		90
.	29		. . .		91
()	30		()		92
6.	31		(가)		93
가 .	32		.		94
()	33		()		95
.	34		(가)		96
()	35		5.		97
.	36		가 .		98
()	37		.		99
7.	38		.		100
8.	39		6.		105
(2)	44		(2)		110
1.	45		1.		111
2.	46		()		112
3.	47		()		113
4.	48		2.		114
5.	49		(가)		115
6. ()	50		()		116
가 .	51		()		117
.	52		3.		118
.	53		(가)		119
7가	54		()		120
8.	55		()		121
9. ()	56		4.		122
10.	57		(가)		123
11.	58		()		124
12. ()	59		()		125
13. ()	60		5. .		126
14. ()	61		(가)		127
15.	62		()		128

() (:)

		282-81-00256			2016 12 31
		110111-5982304			
()	129		()	203	
6.	130		(가)	204	
(가)	131		2.	205	
()	132		가 .	206	
()	133		()	207	
7.	134		(가)	208	
(가)	135		.	209	
()	136		()	210	
()	137		(가)	211	
8.	138		.	212	
()	139		()	213	
()	140		(가)	214	
9.	141		3.	215	
(가)	142		()	216	
()	143		4.	217	20,000,000
()	144		가 .	218	20,000,000
10. . .	145	5,291,938	()	219	
(가)	146		.	220	
()	147		()	221	
()	148		5.	222	
11.	149		6.	223	
(가)	150		(+)	228	33,639,826
()	151		l.	229	76,703,831
()	152		1.	230	
(3)	169		가 .	231	
1.	170		.	232	
2.	171		.	233	
가 .	172		2.	234	20,000,000
.	173		가 .	235	
.	174		. . .	236	
.	175		.	237	20,000,000
.	176		3.	238	31,129,350
3.	181		가 .	239	2,908,780
4.	182		.	240	
5.	183		.	241	28,220,570
6.	184		4.	242	
7. 가	185		가 .	243	
8.	186		.	244	
9.	187		.	245	
10.	188		5.	246	492,010
11.	189		가 . 가가	247	
(4)	194	20,000,000	.	248	492,010
1.	195		.	249	
가 .	196		.	250	
()	197		6.	251	
(가)	198		7.	252	
.	199		8.	253	
()	200		가 .	254	
(가)	201		(가)	255	
.	202		.	256	

() (:)

		282-81-00256		2016 12 31	
		1101111-5982304			
(가)	257		13.	327	
.	258		14.	328	
(가)	259		(+)	333	76,703,831
9.	268		III.	334	1,000,000
가.	269		1.	335	1,000,000
.	270		2.	336	
.	271		.	337	
.	272		1.	338	
.	273		2.	339	
10.	278		3.	340	
11.	279	25,082,471	4.	341	
II.	284		5. 가	342	
1.	285		6.	343	
(가)	286		V.	348	
2.	287		1.	349	
(가)	288		2.	350	
3.	289		3.	351	
가.	290		4.	352	
(가)	291		5.	353	
.	292		6.	354	
(가)	293		7.	355	
.	294		8.	356	
(가)	295		.	361	
4.	296		1. 가 가	362	
가.	297		2.	363	
(가)	298		3.	364	
.	299		4. 가	365	
(가)	300		5. 가	366	
.	301		6.	367	
(가)	302		VII.	372	-44,064,005
5.	303		1.	373	
(가)	304		2.	374	
6.	305		3. 「 」	375	
가.	306		4.	376	
.	307		5. ()	381	-44,064,005
.	308		(+~)	382	-43,064,005
7.	309			383	33,639,826
8.	310				
()	311				
()	312				
()	313				
9.	314				
가.	315				
.	316				
.	317				
.	318				
.	319				
10.	324				
11.	325				
12.	326				

2016 02 24			
2016 12 31	()		282-81-00256

(:)

.	1	77,537,101	(7) ()	60	
1.	2		(8) 가	61	
가.	3		1.	62	
.	4		2. 가()	63	
2.	5		3.	64	
가.	6		4.	65	
.	7		.	66	77,537,101
3.	8		.	67	154,038,956
가.	9		1.	68	51,600,000
.	10		가.	69	
4.	11		.	70	51,600,000
가.	12		.	71	
.	13		.	72	
5.	14		.	73	
가.	15		2.	74	
.	16		가.	75	
6.	17		.	76	
가.	18		.	77	
.	19		3.	78	589,590
7.	20		4.	79	5,103,229
가.	21		5.	80	2,679,049
.	22		6.	81	11,562,954
8.	23	()	가.	82	11,562,954
9.	24	77,537,101	. ()	83	
가.	25	77,537,101	. ()	84	
. 가	35		7.	85	713,000
(1) 가	36		8. 가	86	
1.	37		9.	87	
2. 가	38		가.	88	
3. (-)	39		.	89	
4.	40		10.	90	1,175,870
5.	41		11. ()	91	428,755
(2) 가	42		12.	92	
1.	43		13. ()	93	
2. 가()	44		14.	94	
3. (-)	45		15.	95	
4.	46		16. ()	96	
5.	47		17.	97	
(3) 가	48		18.	98	
1.	49		가.	99	
2. 가()	50		.	100	
3.	51		19.	101	
4.	52		가.	102	
(4) 가	53		.	103	
(5) 가	54		20.	104	17,246,248
(6) 가	55		가.	105	17,246,248
1.	56		.	106	
2. 가()	57		21.	107	
3.	58		22.	108	8,484,002
4.	59		23.	109	1,300,248

2016 02 24			
2016 12 31	()		282-81-00256

(:)

24.	110		22.	164
25.	111		가 .	165
26. . ()	112		.	166
27.	113		23. .	167
28. ()	114	10,866	가 . .	168
29.	115	19,600	. .	169
30.	116	198,455	24.	170
31.	117		25.	171
32.	118		26. . .	172
33.	119		27.	173
34.	120		28.	174 32,691,612
35.	121		.	179 258,600
가 .	122		1.	180
.	123		2.	181
36.	124	52,927,090	3. 가	182
.	129	-76,501,855	가 .	183
.	130	32,696,450	. 가	184
1.	131	4,838	.	185
2.	132		4.	186
3.	133		5. 가	187
4. 가	134		6.	188
가 .	135		7.	189
. 가	136		8.	190
.	137		9.	191
5.	138		10.	192
6. 가	139		가 . 가	193
7.	140		.	194
8.	141		11.	195
9.	142		가 . 가	196
10.	143		.	197
가 . 가	144		.	198
.	145		12.	199
11.	146		13.	200
가 . 가	147		가 .	201
.	148		.	202
.	149		.	203
12.	150		.	204
13.	151		14.	205
가 .	152		15.	206
.	153		16.	207
.	154		17. . .	208
.	155		18. .	209
14.	156		19.	210
15.	157		20.	211
16.	158		21.	212 258,600
17. .	159		.	217 -44,064,005
18.	160		.	218
19.	161		.	219 -44,064,005
20. ()	162			
21.	163			

표준대차대조표 (일반법인용)

(단위 : 원)

사업자등록번호		282-81-00256		법인명	주식회사 이비컴퍼니	2017년 12월 31일 현재	
법인등록번호		110111-5982304					
계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액		
I. 유동자산	1	10,482,902	(3) 기타유동자산	67			
(1) 당좌자산	2	10,482,902	1. 미수수익	68			
1. 현금 및 현금성자산	3	3,365,544	2. 선급비용	69			
2. 단기예금	4		3. 이연법인세자산	70			
3. 유가증권	5		4. 기타유동자산	71			
가. 단기매매증권	6		가. 선급법인세	72			
나. 유동성매도가능증권	7		나. 부가가치세대급금	73			
다. 유동성만기보유증권	8		다. 선급관세	74			
4. 매출채권	9	1,819,089	라. 기타유동자산	75			
가. 외상매출금	10	1,819,089	II. 비유동자산	80	12,905,275		
(대손충당금)	11		(1) 투자자산	81			
나. 받을어음	12		1. 장기예금	82			
(대손충당금)	13		2. 장기투자증권	83			
다. 기타매출채권	14		가. 매도가능증권	84			
(대손충당금)	15		나. 만기보유증권	85			
5. 단기대여금	24		3. 지분법적용투자주식	86			
가. 관계회사	25		4. 장기대여금	87			
(대손충당금)	26		가. 관계회사	88			
나. 주주·임원·종업원	27		(대손충당금)	89			
(대손충당금)	28		(현재가치할인차금)	90			
다. 기타	29		나. 주주·임원·종업원	91			
(대손충당금)	30		(대손충당금)	92			
6. 미수금	31		(현재가치할인차금)	93			
가. 분양미수금	32		다. 기타	94			
(대손충당금)	33		(대손충당금)	95			
나. 공사미수금	34		(현재가치할인차금)	96			
(대손충당금)	35		5. 투자부동산	97			
다. 기타	36		가. 토지	98			
(대손충당금)	37		나. 건물	99			
7. 선급금	38	5,298,269	다. 기타투자부동산	100			
8. 기타당좌자산	39		6. 기타투자자산	105			
(2) 재고자산	44		(2) 유형자산	110	2,905,275		
1. 상품	45		1. 토지	111			
2. 제품	46		(손상차손누계액)	112			
3. 반제품	47		(정부보조금등차감액)	113			
4. 재공품	48		2. 건물	114			
5. 부산물	49		(감가상각누계액)	115			
6. 원재료(원자재)	50		(손상차손누계액)	116			
가. 원재료	51		(정부보조금등차감액)	117			
나. 부재료	52		3. 구축물	118			
다. 기타원재료	53		(감가상각누계액)	119			
7. 가설재	54		(손상차손누계액)	120			
8. 저장품	55		(정부보조금등차감액)	121			
9. 미착상품(미착재료)	56		4. 기계장치	122			
10. 완성주택	57		(감가상각누계액)	123			
11. 미완성주택	58		(손상차손누계액)	124			
12. 용지(건설업)	59		(정부보조금등차감액)	125			
13. 완성공사(주택외)	60		5. 선박·항공기	126			
14. 미완성공사(주택외)	61		(감가상각누계액)	127			
15. 기타재고자산	62		(손상차손누계액)	128			

표준대차대조표 (일반법인용)

(단위 : 원)

사업자등록번호	282-81-00256		법인명	주식회사 이비컴퍼니	2017년 12월 31일 현재
법인등록번호	110111-5982304				
계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액
(정부보조금등차감액)	129		(대손충당금)	203	
6.건설용장비	130		(현재가치할인차금)	204	
(감가상각누계액)	131		2.장기미수금	205	
(손상차손누계액)	132		가.분양장기미수금	206	
(정부보조금등차감액)	133		(대손충당금)	207	
7.차량운반구	134		(현재가치할인차금)	208	
(감가상각누계액)	135		나.공사장기미수금	209	
(손상차손누계액)	136		(대손충당금)	210	
(정부보조금등차감액)	137		(현재가치할인차금)	211	
8.건설중인유형자산	138		다.기타장기미수금	212	
(손상차손누계액)	139		(대손충당금)	213	
(정부보조금등차감액)	140		(현재가치할인차금)	214	
9.시설장치	141		3.장기선급금	215	
(감가상각누계액)	142		(대손충당금)	216	
(손상차손누계액)	143		4.보증금	217	10,000,000
(정부보조금등차감액)	144		가.임차보증금	218	10,000,000
10.공구·기구·비품	145	5,291,938	(대손충당금)	219	
(감가상각누계액)	146	2,386,663	나.기타보증금	220	
(손상차손누계액)	147		(대손충당금)	221	
(정부보조금등차감액)	148		5.이연법인세자산	222	
11.기타유형자산	149		6.기타비유동자산	223	
(감가상각누계액)	150		자산총계(Ⅰ+Ⅱ)	228	23,388,177
(손상차손누계액)	151		Ⅰ.유동부채	229	87,665,672
(정부보조금등차감액)	152		1.매입채무	230	
(3)무형자산	169		가.외상매입금	231	
1.영업권	170		나.지급어음	232	
2.산업재산권	171		다.기타매입채무	233	
가.특허권	172		2.단기차입금	234	20,000,000
나.상표권	173		가.관계회사	235	
다.실용신안권	174		나.주주·임원·종업원	236	
라.의장권	175		다.기타	237	20,000,000
마.기타산업재산권	176		3.미지급금	238	65,937,822
3.광업권	181		가.미지급법인세	239	4,480,150
4.어업권	182		나.미지급배당금	240	
5.차지권	183		다.기타미지급금	241	61,457,672
6.개발비	184		4.선수금	242	
7.사용수익기부자산가액	185		가.분양선수금	243	
8.소프트웨어	186		나.공사선수금	244	
9.저작권	187		다.기타	245	
10.제이용권	188		5.예수금	246	1,727,850
11.기타무형자산	189		가.부가가치세예수금	247	
(4)기타비유동자산	194	10,000,000	나.제세예수금	248	1,727,850
1.장기매출채권	195		다.예수보증금	249	
가.장기외상매출금	196		라.기타예수금	250	
(대손충당금)	197		6.미지급비용	251	
(현재가치할인차금)	198		7.선수수익	252	
나.장기받을어음	199		8.유동성장기부채	253	
(대손충당금)	200		가.유동성장기차입금	254	
(현재가치할인차금)	201		(현재가치할인차금)	255	
다.장기기타매출채권	202		나.유동성사채	256	

표준대차대조표 (일반법인용)

(단위 : 원)

사업자등록번호	282-81-00256	법인명	주식회사 이비컴퍼니	2017년 12월 31일 현재	
법인등록번호	110111-5982304				
계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액
(현재가치할인차금)	257		13.장기기타보증금	327	
다.기타유동성장기부채	258		14.기타비유동부채	328	
(현재가치할인차금)	259		부채총계(Ⅰ+Ⅱ)	333	87,665,672
9.단기총당부채	268		Ⅲ.자본금	334	1,000,000
가.단기공사손실총당부채	269		1.보통주자본금	335	1,000,000
나.단기제품보증총당부채	270		2.우선주자본금	336	
다.단기반품추정총당부채	271		Ⅳ.자본잉여금	337	
라.단기하자보수총당부채	272		1.주식발행초과금	338	
마.단기기타총당부채	273		2.감자차익	339	
10.이연법인세부채	278		3.합병차익	340	
11.기타유동부채	279		4.자기주식처분이익	341	
Ⅱ.비유동부채	284		5.재평가적립금	342	
1.사채	285		6.기타자본잉여금	343	
(현재가치할인차금)	286		Ⅴ.자본조정	348	
2.전환사채등신종사채	287		1.주식할인발행차금	349	
(현재가치할인차금)	288		2.감자차손	350	
3.장기차입금	289		3.자기주식	351	
가.관계회사	290		4.미교부주식배당금	352	
(현재가치할인차금)	291		5.자기주식처분손실	353	
나.주주·임원·종업원	292		6.부외지분법자본변동	354	
(현재가치할인차금)	293		7.주식매수선택권	355	
다.기타	294		8.기타자본조정	356	
(현재가치할인차금)	295		Ⅵ.기타포괄손익누계액	361	
4.장기매입채무	296		1.매도가능증권평가손익	362	
가.장기외상매입금	297		2.해외사업환산손익	363	
(현재가치할인차금)	298		3.지분법자본변동	364	
나.장기지급어음	299		4.파생상품평가손익	365	
(현재가치할인차금)	300		5.재평가잉여금	366	
다.장기기타매입채무	301		6.기타	367	
(현재가치할인차금)	302		Ⅶ.이익잉여금	372	-65,277,495
5.장기미지급금	303		1.이익준비금	373	
(현재가치할인차금)	304		2.재무구조개선적립금	374	
6.장기선수금	305		3.「조세특례제한법상」준비금	375	
가.장기분양선수금	306		4.기타입의적립금	376	
나.장기공사선수금	307		5.미처분이익잉여금(미처리결손금)	381	-65,277,495
다.장기기타선수금	308		자본총계(Ⅲ+~Ⅶ)	382	-64,277,495
7.퇴직급여총당부채	309		부채와 자본총계	383	23,388,177
8.퇴직연금미지급금	310				
(국민연금환급)	311				
(퇴직보험예치금)	312				
(퇴직연금운용자산)	313				
9.장기총당부채	314				
가.장기공사손실총당부채	315				
나.장기제품보증총당부채	316				
다.장기반품추정총당부채	317				
라.장기하자보수총당부채	318				
마.장기기타총당부채	319				
10.제준비금	324				
11.이연법인세부채	325				
12.장기임대보증금	326				

2017년 01월 01일 부터 2017년 12월 31일 까지	표준손익계산서 (일반법인용)	법인명 사업자등록번호	주식회사 이비컴퍼니 282-81-00256
--------------------------------------	---------------------------	----------------	----------------------------

(단위 : 원)

계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액
I. 매출액	1	247,575,868	(7)지분법손실(지주회사)	60	
1. 상품매출	2		(8)기타매출원가	61	
가. 국내상품매출	3		1. 기초재고액	62	
나. 수출상품매출	4		2. 당기총원가(명세별첨)	63	
2. 제품매출	5		3. 기말재고액	64	
가. 국내제품매출	6		4. 타계정대체액	65	
나. 수출제품매출	7		III. 매출총손익	66	247,575,868
3. 공사수입	8		IV. 판매비와관리비	67	317,261,058
가. 국내공사수입	9		1. 급여	68	146,783,710
나. 해외공사수입	10		가. 임원급여	69	
4. 운송수입	11		나. 직원급여	70	146,333,710
가. 국내운송수입	12		다. 임원상여금	71	
나. 해외운송수입	13		라. 직원상여금	72	400,000
5. 부동산임대수입	14		마. 기타	73	50,000
가. 국내임대수입	15		2. 퇴직급여	74	
나. 해외임대수입	16		가. 임원퇴직급여	75	
6. 분양수입	17		나. 직원퇴직급여	76	
가. 국내분양수입	18		다. 퇴직급여충당부채전입액	77	
나. 해외분양수입	19		3. 보험료	78	1,318,170
7. 사용료·로열티수입	20		4. 복리후생비	79	11,616,101
가. 국내사용료·로열티수입	21		5. 여비교통비	80	13,871,048
나. 해외사용료·로열티수입	22		6. 임차료	81	11,768,181
8. 지분법이익(지주회사)	23		가. 부동산임차료	82	11,768,181
9. 기타매출	24	247,575,868	나. 차량·중기임차료(리스료 포함)	83	
가. 서비스매출	25	247,575,868	다. 기타임차료(리스료 포함)	84	
II. 매출원가	35		7. 접대비	85	1,444,000
(1) 상품매출원가	36		8. 유형자산감가상각비	86	2,386,663
1. 기초재고액	37		9. 무형자산상각비	87	
2. 당기매입원가	38		가. 영업권상각비	88	
3. 상품관세환급금(-)	39		나. 기타무형자산상각비	89	
4. 기말재고액	40		10. 세금과공과	90	4,191,680
5. 타계정대체액	41		11. 광고선전비(판매촉진비 포함)	91	11,693,921
(2) 제조원가	42		12. 견본비	92	
1. 기초재고액	43		13. 차량유지비(유류비 포함)	93	
2. 당기총원가(명세별첨)	44		14. 연구비	94	
3. 제품관세환급금(-)	45		15. 경상개발비	95	
4. 기말재고액	46		16. 대손상각비(충당금전입액 포함)	96	
5. 타계정대체액	47		17. 미분양주택 관리비	97	
(3) 공사원가	48		18. 수주비	98	
1. 기초재고액	49		가. 국내수주비	99	
2. 당기총원가(명세별첨)	50		나. 해외수주비	100	
3. 기말재고액	51		19. 자문료	101	
4. 타계정대체액	52		가. 국내자문료	102	
(4) 운송원가	53		나. 해외자문료	103	
(5) 임대원가	54		20. 지급수수료	104	27,013,783
(6) 분양원가	55		가. 국내지급수수료	105	27,013,783
1. 기초재고액	56		나. 해외지급수수료	106	
2. 당기총원가(명세별첨)	57		21. 판매수수료	107	
3. 기말재고액	58		22. 소모품비	108	14,565,043
4. 타계정대체액	59		23. 통신비	109	2,782,025

2017년 01월 01일 부터 2017년 12월 31일 까지	표준손익계산서 (일반법인용)	법인명 주식회사 이비컴퍼니
		사업자등록번호 282-81-00256

(단위 : 원)

계정과목	코드	금액	계정과목	코드	금액
24.운반비	110		22.수수료수익	164	
25.보관료	111		가.국내수수료수익	165	
26.건물·시설관리비(수선비 제외)	112		나.해외수수료수익	166	
27.수선비	113		23.사용료·로열티수익	167	
28.수도광열비(전기료 제외)	114	59,233	가.국내사용료·로열티수익	168	
29.전기료	115		나.해외사용료·로열티수익	169	
30.인쇄비	116	1,097,500	24.정부보조금	170	
31.교육훈련비	117		25.판매장려금수익	171	
32.특허권등 사용료	118		26.위약금·보상금·배상금수익	172	
33.수출입제비용	119		27.상각채권추심이익	173	
34.해외시장개척비	120		28.기타	174	48,564,003
35.외주용역비	121	66,670,000	VII.영업외비용	179	98,774
가.국내외주용역비	122	66,670,000	1.이자비용	180	
나.해외외주용역비	123		2.기타대손상각비	181	
36.기타	124		3.유가증권처분손실	182	
V.영업손익	129	-69,685,190	가.단기매매증권처분손실	183	
VI.영업외수익	130	48,570,474	나.매도가능증권처분손실	184	
1.이자수익	131	6,471	다.지분법적용투자주식처분손실	185	
2.배당금수익	132		4.매출채권처분손실	186	
3.임대료	133		5.단기투자자산평가손실	187	
4.유가증권처분이익	134		6.재고자산감모손실	188	
가.단기매매증권처분이익	135		7.외환차손	189	
나.매도가능증권처분이익	136		8.외화환산손실	190	
다.지분법적용투자주식처분이익	137		9.지분법손실	191	
5.매출채권처분이익	138		10.장기투자증권손상차손	192	
6.단기투자자산평가이익	139		가.매도가능증권손상차손	193	
7.외환차익	140		나.만기보유증권손상차손	194	
8.외화환산이익	141		11.파생상품관련손실	195	
9.지분법이익	142		가.파생상품평가손실	196	
10.장기투자증권손상차손환입	143		나.파생상품거래손실	197	
가.매도가능증권손상차손환입	144		다.기타파생상품손실	198	
나.만기보유증권손상차손환입	145		12.투자부동산처분손실	199	
11.파생상품관련이익	146		13.유형자산처분손실	200	
가.파생상품평가이익	147		가.토지처분손실	201	
나.파생상품거래이익	148		나.건물처분손실	202	
다.기타파생상품이익	149		다.기계장치처분손실	203	
12.투자부동산처분이익	150		라.기타유형자산처분손실	204	
13.유형자산처분이익	151		14.무형자산처분손실	205	
가.토지처분이익	152		15.기부금	206	
나.건물처분이익	153		16.사채상환손실	207	
다.기계장치처분이익	154		17.위약금·보상금·배상금비용	208	
라.기타유형자산처분이익	155		18.기타충당금·준비금전입	209	
14.무형자산처분이익	156		19.전기오류수정손실	210	
15.사채상환이익	157		20.재해손실	211	
16.법인세환급액	158		21.기타	212	98,774
17.충당금·준비금환입	159		VIII.법인세비용차감전손익	217	-21,213,490
18.전기오류수정이익	160		IX.법인세비용	218	
19.자산수증이익	161		X.당기순손익	219	-21,213,490
20.채무면제(조정)이익	162				
21.보험차익	163				